SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION ORIP PUERTO TEJADA

CONTRATO DE SUMINISTRO N°	2759 2025	VALOR:	$ 809.148.524,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 809.148.524,00
CONTRATISTA		OBJETO: "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO A NIVEL NACIONAL DE LA SNR - POR AGRUPACIONES".	
INTERVENTORIA/SUPERVISION			

A LOS DIEZ (10) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025 , SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: IVAN ENRIQUE GRANADOS PULIDO REPRESENTANTE LEGAL DE COLONDI SAS , EN SU CALIDAD DE CONTRATISTA Y ALVARO LOZANO LOPERA de la snr - SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES ASI COMO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUESTO DE TRABAJO PARA DIRECTOR O REGISTRADOR, EL PUESTO TENDRA UNA FORMA DE "U", CON TRES SUPERFICIES INDEPENDENTES ESPESOR 30MM, CON ACABADO EN FORMICA A DOS CARAS, CON DIMENSIONES DE 1,80M X 0.70M; DE 1,00 X 0.60 M Y UNA DETRÁS DE 1.80 X 0.60 M, CADA UNA CON BASES METALICAS INDEPENDIENTES, CON BORDES O CANTOS PROTEGIDOS CON BANDAS DE CAUCHO O PVC PLANAS O REBORDEADAS,CAJONERA METALICA CON DOS CAJONES ESTANDAR Y UNO PARA ARCHIVO DE CARPETAS CON CERRADURA, 2 SILLAS INTERLOCUTORAS, BASURERA METALICA, PAPELERA METALICA, SILLA GIRATORIA ERGONÓMICA, CON APOYO LUMBAR AJUSTABLE,CABECERO, APOYA BRAZOS NEUMÁTICA AJUSTABLES EN ALTURA Y SISTEMA ANTIVUELCO TIPO GERENTE , DESCANSA PIES.	un	1,00	$ 3.681.373,00	$ 3.681.373,00	-	0,00		$ -	$ -	$ -	1,00	$ 3.681.373,00	**$ 3.681.373,00**
1,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO PARA FUNCIONARIOS DE 1.50 X 1.50 EN L, SUPERFICIES ESPESOR 30 MM, CON ACABADO FORMICA A DOS CARAS, EL ANCHO DE LA SUPERFICIE SERA DE 60 CM , EL CHAFLAN QUE CONFORMA LA PARTE INTERNA DE LAS SUPERFICIES DEBERÁ IR CURVO, BORDES CANTOS PROTEGIDOS CON BANDAS DE CAUCHO O PVC PLANAS O REDORDEADAS. BASES METALICAS INDEPENDIENTES CON NIVELADORES, CAJONERA METALICA DE DOS CAJONES Y UNO DE ARCHIVADO PROVISTA DE CHAPA. INCLUYE SILLA GIRATORIA ERGONÓMICA, CON APOYO LUMBAR AJUSTABLE, APOYA BRAZOS NEUMÁTICA AJUSTABLES EN ALTURA Y SISTEMA ANTIVUELCO, BASURERA, PAPELERA Y DESCANZAPIES.	un	5,00	$ 3.294.164,00	$ 16.470.820,00	1,00	0,00		$ 3.294.164,00	$ -	$ -	6,00	$ 19.764.984,00	**$ 19.764.984,00**
1,08	SUMINISTRO E INSTALACION SILLAS TANDEM TRES (3) PUESTOS , ACABADO EN PLASTICO REFORZADO COLOR NEGRO EN ASIENTO Y ESPALDAR.ESTRUCTURA METALICA TUBO REDONDO MINIMO 22 MM CALIBRE 16CC O SIMILAR, PINTURA ELECTROSTATICA.	un	3,00	$ 994.228,00	$ 2.982.684,00	-	0,00		$ -	$ -	$ -	3,00	$ 2.982.684,00	**$ 2.982.684,00**
1,09	SUMINISTRO DE TAPETE ATRAPA POLVO PARA INGRESO A LA OFICINA DE REGISTRO DE 1,70 X 0,90 NEGRO Y PERFIL DE REMATE, INLCUYE LOGO DE LA ENTIDAD	un	1,00	$ 952.256,00	$ 952.256,00	-	0,00		$ -	$ -	$ -	1,00	$ 952.256,00	**$ 952.256,00**
1,10	SUMINISTRO E INSTALACION POLTRONA DE TRES (3) PUESTOS CON BRAZOS , TAPIZADO EN PRANAHA BASE CROMADA , SUAVISADO CON CAUCHO ESPUMA DE ALTA DENSIDAD , COJINES REMOVIBLES	un	1,00	$ 3.400.407,00	$ 3.400.407,00	-	0,00		$ -	$ -	$ -	1,00	$ 3.400.407,00	**$ 3.400.407,00**
1,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS TIPO SHEER SCREEN O SIMILAR. Incluye accesorios de instalación.	m^2	45,36	$ 404.546,00	$ 18.350.207,00		25,36		$ -	$ 10.259.286,56	$ -	20,00	$ 8.090.920,00	**$ 8.090.920,00**

1,17	SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE AUXILIAR BAJO DE 0.90 X 0.50 X 0.70 m DE ALTO CON PUERTAS METALICAS CON PINTURA ELECTROSTATICA, ENTREPAÑO. INCLUYE SUPERFICIE ENCHAPADA EN FORMICA Y NIVELADORES.	un	7,00	$ 884.223,00	$ 6.189.561,00	-	0,00		$ -	$ -	$ -	7,00	$ 6.189.561,00	**$ 6.189.561,00**
1,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECEPCIÓN, INCLUYE PANELERIA FRONTAL, SUPERFICE DE MOSTRADOR TERMOFORMADA ENCHAPADA EN FORMICA ESPESOR 3MM..	un	1,00	$ 4.946.768,00	$ 4.946.768,00		1,00		$ -	$ 4.946.768,00	$ -	0,00	$ -	**$ -**
1,24	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION A MEDIA ALTURA ENTRE 1.20 m, ACABADO EN FORMICA A DOS CARAS Y VIDRIO TRANSPARENTE DE 5 mm SAMBLASTIADO, (DISEÑO SUMINISTRADO POR LA ENTIDAD) ESTRUCTURA EN ALUMINIO O METALICA CON PINTURA ELECTROESTATICA, INCLUYE NIVELADORES.	m^2	41,460671	$ 705.404,00	$ 29.246.523,00		16,46		$ -	$ 11.610.949,84	$ -	25,00	$ 17.635.573,33	**$ 17.635.573,33**
1,25	SUMINISTRO E INSTALACION MUEBLE DE ALMACENAMIENTO DE 2 MTS DE ALTO CON PUERTAS Y ENTREPAÑOS FABRICADO EN LAMINA DE ACERO COLD ROLLED ACABADO CON PINTURA ELECTROSTATICA	un	4,00	$ 2.609.903,00	$ 10.439.612,00	-	0,00		$ -	$ -	$ -	4,00	$ 10.439.612,00	**$ 10.439.612,00**
1,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BIBLIOTECA EN FORMICA ESPESOR 19MM AMBAS CARAS PARA OFICINA DOS MUEBLES INDEPENDIENTES CON DIMENSIONES: MUEBLE BAJO (1,20 DE LARGO, 0,52 DE ANCHO Y 0.94 DE ALTO INCLUIDO BASE CON ENTREPAÑO Y CUATRO CAJONES, CON ESPALDAR) MUEBLE ALTO (1,20 DE LARGO, 1,08 DE ALTO ,0.30 DE ANCHO CON ENTREPAÑOS VERTICALES Y HORIZONTALES, CON ESPALDAR). C	un	1,00	$ 3.758.383,00	$ 3.758.383,00		1,00		$ -	$ 3.758.383,00	$ -	0,00	$ -	**$ -**
1,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE ARCHIVO RODANTE METALICO Y MECANICO FABRICADO EN LAMINA COLD ROLLED. CADA CUERPO CON MEDIDAS LIBRES DE 1,10 X 0,45 X 2,10-2,20 M, CON 6 ESPACIOS UTILES Y 5 ENTREPAÑOS DE 0,45 M DE FONDO LIBRES EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 22. CONSTA DE PARALES EN "L" FABRICADO EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 14 CON TROQUELADO DE UÑA SOBRE SÍ MISMO PARA AJUSTAR A UNA ALTURA MODULAR DE 31 CM ENTRE CADA ENTREPAÑOS. LAS UNIDADES DE CONSULTA INCLUYEN	un	5,00	$ 2.525.526,00	$ 12.627.630,00		5,00		$ -	$ 12.627.630,00	$ -	0,00	$ -	**$ -**
1,28	SUMINISTRO E INSTALACION ESTANTE METÁLICO DE 2.00M ALTO POR 0.50M DE PROFUNDIDAD POR 0.90 M DE ANCHO, DE 5 ESPACIOS UTILES, PARALES EN CAL 16, ENTREPAÑOS EN CAL 20 REFORZADO PARA RESISTIR CADA UNO UN PESO DE 150 Kg	un	4,00	$ 1.126.951,00	$ 4.507.804,00	2,00	0,00		$ 2.253.902,00	$ -	$ -	6,00	$ 6.761.706,00	**$ 6.761.706,00**
1,29	SUMINISTRO E INSTALACION ARCHIVADOR VERTICAL TRES GAVETAS: ELABORADO EN LÁMINA COLD ROLLED DE CALIBRE 24 RECUBIERTO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA. CUENTA CON NIVELADORES EN NYLON INYECTADO, CORREDERAS INDEPENDIENTES FULL EXTENSION, SISTEMA DE SEGURIDAD TIPO TRAMPA Y CHAPA DE ACCIÓN CON LLAVE. ESTÁ PROVISTO DE TRES (3) GAVETAS EXTRAÍBLES Y SISTEMA ANTI-VUELCO DE SEGURIDAD QUE IMPIDE LA APERTURA DE UN CAJÓN SI OTRO ESTÁ ABIERTO. ALTURA: 105 CM ANCHO: 47 CM, FONDO: 60 CM	un	3,00	$ 1.092.275,00	$ 3.276.825,00	-	0,00		$ -	$ -	$ -	3,00	$ 3.276.825,00	**$ 3.276.825,00**
1,30	SUMINISTRO E INSTALACION DE AVISO INSTITUCIONAL EN PANAFLEX IMPRESO PARA EXTERIOR, SEGÚN DISEÑO Y MEDIDA, CON CAJA EN ALUMNIO DE 0,10M DE ESPESOR SIN LUZ.	m2	2,07	$ 1.213.639,00	$ 2.512.233,00		2,07		$ -	$ 2.512.232,73	$ -	0,00	$ -	**$ -**
1,31	SUMINISTRO E INSTALACION MESA DE JUNTA RECTANGULAR PARA 10 PUESTOS CON POSIBILIDAD DE INSTALACIONES DE VOZ Y DATOS, INCLUYE LAS 10 SILLAS	un	1,00	$ 6.099.520,00	$ 6.099.520,00	-	0,00		$ -	$ -	$ -	1,00	$ 6.099.520,00	**$ 6.099.520,00**
cc	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESAS CUADRADAS PARA ZONA DE COMIDAS 0,70 X 0,70, MADERA MELANIMA 25MM DE ESPESOR, ESTRUCTURA EN TUBO EN ACERO ACABADO EN PINTURA ELECTRO ESTATICA COLOR NEGRO, CON NIVELADORES	un	1,00	$ 553.470,00	$ 553.470,00	-	0,00		$ -	$ -	$ -	1,00	$ 553.470,00	**$ 553.470,00**
1,35	SUMINISTRO E INSTALACION SILLAS EN POLIPROPILENO COLOR NEGRO, PROTECCION UV, PARA TRAFICO PESADO, 0,42 ANCHO X 0,42 LARGO X 0,82 DE ALTO, ESTRUCTURA METÁLICA TUBO REDONDO MÍNIMO DE 22 MM CALIBRE 16 O SIMILAR, PINTURA ELECTROSTÁTICA. COLOR NEGRO	un	4,00	$ 220.742,00	$ 882.968,00	-	0,00		$ -	$ -	$ -	4,00	$ 882.968,00	**$ 882.968,00**
1,37	SUMINISTRO E INSTALACION PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	5,00	$ 70.313,00	$ 351.565,00	-	0,00		$ -	$ -	$ -	5,00	$ 351.565,00	**$ 351.565,00**
1,39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SEÑALIZACIÓN PODOTÁCTIL, TABLETA DE COMPUESTO DE CLORURO POLIVINILO PVC FLEXIBLE CON SEÑALIZACIÓN DE GUÍA, ALTA RESISTENCIA AL TRÁFICO, ANTI-DESLIZANTE	ml	15,00	$ 269.526,00	$ 4.042.890,00	-	0,00		$ -	$ -	$ -	15,00	$ 4.042.890,00	**$ 4.042.890,00**
1,41	Suministro e instalación Cocina Integral 2.40 ml. Incluye Mueble Superior, espacio para instalación de campana y mueble Inferior ambos elaborados en Melamina RH referencia PELIKANO DUNA 2C o Similar (Toda la cocina va en el mismo color incluido los elementos interiores), Superficie mesón y Salpicadero superficie solida Snow White, Estufa empotrable vitrocerámica 30 cm 220 V, Lavaplatos de sobreponer 100cm x 50cm. Incluye llave agua cuello de cisne en acero inoxidable, campana extractora, Kit instalación lavaplatos, brazos neumáticas 60N, Canto rígido y canto PVC (Según diseño, incluye patas y respectivo zócalo (Según diseño), incluye accesorios como locero, platero, escurridor, cubiertero, Guía De Cajón Full Extensión, cierres con amortiguación, manijas en acero color negro, demás elementos interiores, los materiales de	un	1,00	$ 9.969.035,00	$ 9.969.035,00	-	0,00		$ -	$ -	$ -	1,00	$ 9.969.035,00	**$ 9.969.035,00**

1,42	Suministro Escalera extensión C Fibra 20 Pasos / 6.0 Mts 114 Kg & Bincha	un	1,00	$ 2.285.992,00	$ 2.285.992,00	-	0,00		$ -	$ -	$ -	1,00	$ 2.285.992,00	$	**2.285.992,00**
2,00	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**														
2.10	MANTENIMIENTO MODULO GENERAL Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ARCHIVO RODANTE, INCLUYE HERRAJES,ANCLAJES, TENSORES, CADENAS, CHAPAS, TORNILLERÍA Y DEMAS ELEMENTOS QUE GARANTICEN EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	30,00	$ 197.820,00	$ 5.934.600,00		14,00		$ -	$ 2.769.480,00	$ -	16,00	$ 3.165.120,00	$	**3.165.120,00**
3. 00	**NO PREVISTOS**														
3.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BIBLIOTECA EN FORMICA ESPESOR 19MM AMBAS CARAS PARA OFICINA DOS MUEBLES INDEPENDIENTES CON DIMENSIONES: MUEBLE BAJO (2,20 DE LARGO, 0,52 DE ANCHO Y 1,00 MT DE ALTO APROX INCLUIDO BASE, CON PUERTAS Y ENTREPAÑOS , CON ESPALDAR) MUEBLE ALTO (2,20 DE LARGO, 1,20 DE ALTO APROX x ,0.35 DE PROFUNDIDAD CON ENTREPAÑOS VERTICALES Y HORIZONTALES, CON ESPALDAR). C	UN		$ 7.516.766,00	$ -	0,00	0,00	1,00	$ -	$ -	$ 7.516.766,00	1,00	$ 7.516.766,00	$	**7.516.766,00**
3.02	SUMINISTRO E INSTALACIONES DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO, ALTO 2,20 m, ESTRUCTURA EN LÁMNA, ACABADO PINTURA ELECTROSTATICA, PANELES EN MADERA CON ACABADO EN FÓRMICA, INCLUYE VIDRIO CON SANBLASTING , MONTANTE DE 0,20 MTS Y EMPAQUES, EL MATERIAL Y ACABADO SERÁ EL UTILIZADO INSTITUCIONALMENTE POR LA ENTIDAD. INCLUYE PUERTAS EN VIDRIO DE 6 MM CON ESTRUCTURA METALICA O ALUMINIO, CERRADURA, BISAGRAS, EN LOS SITIOS QUE SE REQUIERA.	M2		$ 906.894,00	$ -	0,00	0,00	24,18	$ -	$ -	$ 21.928.696,92	24,18	$ 21.928.696,92	$	**21.928.696,92**
3.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON TIPO MOSTRADOR DE ATENCION AL PUBLICO DE ALTURA ENTRE 0.90 A 1.10 m, ANCHO 1,50 m. INCLUYE MESON SUPERIOR DE 30 cm POSFORMADO EN FORMICA ESPERSOR 30MM A DOS CARAS Y FRONTAL SEGÚN DISEÑO SUMINISTRADO POR LA ENTIDAD.			$ 1.365.075,00	$ -	0,00	0,00	2,00	$ -	$ -	$ 2.730.150,00	2,00	$ 2.730.150,00	$	**2.730.150,00**
3.04	DIVISION EN VIDRIO LAMINADO 3+3 SOBRE MESON DE ATENCION AL PUBLICO DE 1,10 M DE ALTURA Y ANCHO 1,50 M.,INCLUYE PASAVOZ, PASADOCUMENTOS, MONTANTE DE 20 CENTIMETROS TERMINADO EN FORMICA A DOS CARAS Y ESTRUCTURA (DISEÑO SUMINISTRADO POR LA ENTIDAD)			655.365,00 $	$ -	0,00	0,00	3,60	$ -	$ -	$ 2.359.314,00	3,60	$ 2.359.314,00	$	**2.359.314,00**
3.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERFICIE DE TRABAJO ESPESOR 30MM CON ACABADO EN FÓRMICA A DOS CARAS Y BASES METÁLICAS DE 1,50 m DE LARGO POR 0,60 m DE ANCHO, REMATE PERIMETRAL CON CANTO EN CAUCHO U OTRO MATERIAL RESISTENTE A LOS IMPACTOS, EL ACABADO DEBE SER IGUAL AL DE LAS SUPERFICIES DE LOS PUESTOS DE TRABAJO.			$ 1.202.229,00	$ -	0,00	0,00	1,00	$ -	$ -	$ 1.202.229,00	1,00	$ 1.202.229,00	$	**1.202.229,00**
3.06	CANASTA BASURERA			$ 75.000,00	$ -	0,00	0,00	2,00	$ -	$ -	$ 150.000,00	2,00	$ 150.000,00	$	**150.000,00**
3.07	PAPELERA			$ 550.000,00	$ -	0,00	0,00	1,00	$ -	$ -	$ 550.000,00	1,00	$ 550.000,00	$	**550.000,00**
3.08	APOYAPIES			$ 185.000,00	$ -	0,00	0,00	1,00	$ -	$ -	$ 185.000,00	1,00	$ 185.000,00	$	**185.000,00**
3.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERFICIE DE TRABAJO ESPESOR 30MM CON ACABADO EN FÓRMICA A DOS CARAS Y BASES METÁLICAS DE 1,20 m DE LARGO POR 0,60 m DE ANCHO, REMATE PERIMETRAL CON CANTO EN CAUCHO U OTRO MATERIAL RESISTENTE A LOS IMPACTOS, EL ACABADO DEBE SER IGUAL AL DE LAS SUPERFICIES DE LOS PUESTOS DE TRABAJO.			$ 1.050.000,00	$ -	0,00	0,00	1,00	$ -	$ -	$ 1.050.000,00	1,00	$ 1.050.000,00	$	**1.050.000,00**
3.10	SUMINISTRO E INSTALACION SILLA GIRATORIA ERGONÓMICA, CON APOYO LUMBAR AJUSTABLE, APOYA BRAZOS NEUMÁTICA AJUSTABLES EN ALTURA Y SISTEMA ANTIVUELCO.			$ 880.835,00	$ -	0,00	0,00	2,00	$ -	$ -	$ 1.761.670,00	2,00	$ 1.761.670,00	$	**1.761.670,00**
3.11	TRASLADO DE MOBILIARIO DESMONTADO A ORIP CALI			$ 3.500.000,00	$ -	0,00	0,00	1,00	$ -	$ -	$ 3.500.000,00	1,00	$ 3.500.000,00	$	**3.500.000,00**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 153.463.126,00**				**$ 5.548.066,00**	**$ 48.484.730,13**				**$**	**153.460.287,25**
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 153.463.126,00**				$ 5.548.066,00	$ 48.484.730,13				**$**	**153.460.287,25**
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 153.463.126,00**				**$ 5.548.066,00**	**$ 48.484.730,13**					**153.460.287,25**
	SALDO POR AJUSTAR													**$**	**2.838,75**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

IVAN ENRIQUE GRANADOS PULIDO
CC. 1.020.745.2|11 DE BOGOTA
REPRESENTANTE LEGAL
COLOMBIA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS NI. 901.011.888-9

ALVARO LOZANO LOPERA
SUPERVISOR CONTRARTO
SUPERIENTENDENCIA DE NORARIDO Y REGISTRO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

Vo. Bo. APOYO SUPERVISION
ARQ GUIDO GARCIA ARDILA

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA